

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирослав Ињац
Чачак, Милоша Обилића 20 улаз 2 стан број 2
Број предмета: ИИ 344/18
Идент. број предмета: 15-01-00344-18-0208
Дана: 27.05.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирослав Ињац у извршном поступку

Извршног повериоца: РС - Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд, ул. Немањина 22-26, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државни правобранилац, Краљево, Цара Лазара 38, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: Периша Милић, Чачак, ул. Трбушани 18/4, ЈМБГ 2208974782836, на основу члана 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ непокретности на којима је одређено спровођење извршења и то на уделу извршног дужника од 2/12:

1. по листу непокретности бр. 494 КО Трбушани : к.п. 1875/3 у износу од 100.640,39 дин; к.п. 1734 у износу од 77.530,94 дин; к.п. 1733 у износу од 75.002,06 дин;
2. по листу непокретности бр. 343 КО Рошци: к.п. бр. 1056 у износу од 12.420,77 дин ; к.п. 950 у износу од 1.182,37 дин ; к.п. бр. 948 у износу од 4.682,67 дин; к.п. бр. 947/2 у износу од 14.147,51 дин ; к.п. бр. 921/2 у износу од 18.133,63 дин; к.п. бр. 915 у износу од 22.646,55 дин; к.п. бр. 910 у износу од 31.286,07 дин; к.п. бр. 909 у износу од 109.732,44 дин; к.п. бр. 836 у износу од 10.190,65 дин.

УКУПНА ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ на дан процене 25.2.2025. наведених непокретности за удео 2 /12 износи **477.596,05 РСД.**

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ СТАВА I ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА.

III На непокретностима које су предмет продаје сходно писменим исправама које су јавном извршитељу достављене до дана доношења овог закључка и стања у катастру непокретности **НЕМА** терета.

IV ПОЧЕТНА ЦЕНА на првом јавном надметању је 70% од процењене вредности сваке поједине парцеле.

V ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **26.6.2025. у 11 часова** у канцеларији јавног извршитеља Мирослав Ињац, с тим да непокретност не може на првом јавном надметању бити продата испод 70% процењене вредности (почетна цена).

VI Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 процењене вредности сваке поједине непокретности , односно у износу од 47.759,60 дин за све парцеле заједно, уплатом на наменски рачун извршитеља бр. 340-13059837-77 који се води код ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, са напоменом: „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИ 344/18, и број к.п. за коју се јемство уплаћује“ најкасније један радни дан пре одржавања заказане продаје, односно закључно са 25.6.2025. године.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

НАЛАЖЕ СЕ сувласницима и држаоцима непокретности да у периоду од 15.6.2025.закључно са 25.6.2025. године омогуће приступ предметним непокретностима заинтересован лицима –купцима под претњом последица изрицања новчане казне.

VII Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 340-13059837-77 у року од 15 дана од дана продаје, са позивом на број предмета.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

VIII Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

IX Трошкове преноса права својине , односно порез на пренос апсолутних права сноси купац и исти не урачунавају се у куповну цену.

X Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање,а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело,иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% од процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирослав Ињац